



# Gestão Pública Brasil

A NÚMERO 1 EM CAPACITAÇÃO E ENSINO



## Comunicado

Comunicamos que o curso: **GOVERNO DIGITAL LEI Nº 14.129/2021 E SUA IMPLANTAÇÃO NAS CÂMARAS, PREFEITURAS, FUNDAÇÕES E AUTARQUIAS MUNICIPAIS**, que seria realizado nos 30, 31 de março e 01 de abril, será cancelado devido a desistência de participantes, ficando assim inviável sua oferta nesta data, informamos que nesta mesma data estaremos ofertando o curso: **REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL NOS MUNICÍPIOS E O PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO E INTERVENÇÃO DO PODER PÚBLICO NA PROPRIEDADE**, com o mesmo valor de R\$ 890,00 por participante, com possibilidade de remanejamento das inscrições sem alteração de valor.

Pitanga 28 de março de 2022.



Prof. Ms. André Luiz de Oliveira

Diretor Geral

GESTÃO PÚBLICA BRASIL

**40.178.961/0001-05**

**GESTÃO PÚBLICA  
BRASIL**

Rua Ébano Pereira, 145  
Centro

CEP 85200-000 - PITANGA - PR.





# REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA E RURAL NOS MUNICÍPIOS E O PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO E INTERVENÇÃO DO PODER PÚBLICO NA PROPRIEDADE

Hotel Nacional INN Rua Lourenço Pinto, 458 - Centro - Curitiba - PR

gestaopublicobrasilcursos@gmail.com

(41) 99932-5523

## Cronograma

*Dias 30, 31 de Março e 01 de abril de 2022 em Curitiba-PR*

**Regularização fundiária urbana e rural nos municípios e o processo de desapropriação e intervenção do poder público na propriedade**

**Março Dia: 30 Horário: 14h00 às 17h00**

O que é regularização fundiária

Por que os municípios precisam realizar a regularização fundiária

Como identificar o número de residências que necessitam de regularização fundiária na área urbana

Como identificar o número de propriedades rurais que necessitam de regularização fundiária na área rural



de regularização fundiária na área rural

Base de cálculo do prejuízo da não arrecadação de impostos por falta de regularização fundiária urbana e rural no município

Estudo da Legislação federal, estadual e municipal:

Planos diretores

Análise individual de cada plano diretor (identificação de erros e seus prejuízos a administração pública municipal)

Decreto Lei 58/37

Lei 6766/79

Constituição de 1988

Lei 9.785/99

MP 2220/2001

Lei 11124/05

MP 335/06

Resolução CONAMA 369/06

Lei 11.481/07

Lei 11.977/2009

Lei 12.424/2011

**Regularização fundiária urbana e rural nos municípios e o processo de desapropriação e intervenção do poder público na propriedade**

**Março Dia: 31 Horário: 9h00 às 12h00**

Como pode ser feita a regularização fundiária nos municípios

Diferença entre regularização fundiária urbana e rural

Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS

Direito de Preempção

Parcelamento, Edificação e Urbanização Compulsórios – PEUC

Consórcio Imobiliário

Doação em pagamento

Outorga onerosa de alteração de uso e de direito de construir

Transferência do Direito de construir

Agentes promotores.

Questões ambientais

Vias e procedimentos para a regularização fundiária:

Usucapião Individual e coletivo

Concessão Urbana Especial para fins de Moradia – CUEM

Concessão Direito Real de Uso – CDRU

Demarcação urbanística

Direito de Superfície

Alienação

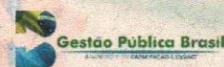
**CURSO**

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA E RURAL NOS MUNICÍPIOS  
E O PROCESSO DE DESAPROPRIAÇÃO  
E INTERVENÇÃO DO PODER PÚBLICO  
NA PROPRIEDADE**

Dias 30, 31 de Março e 01 de abril de 2022 em Curitiba-PR

Loca: Hotel Nacional INN Rua Lourenço Pinto, 458 - Centro - Curitiba - PR

[www.gestaopublicabrasil.com.br](http://www.gestaopublicabrasil.com.br)



**Informações de Pagamento**

**para Inscrição**



**Pix** TED / DOC

CÓDIGO DO BANCO: **756** (SICOOB METROPOLITANO)

AG: **4340**

CONTA CORRENTE: **191053-1**

NOME COMPLETO/RAZÃO SOCIAL:

**A L DE OLIVEIRA**

CNPJ: **40.178.961/0001-05**

Após transferência enviar comprovante para

[gestaopublicabrasilcursos@gmail.com](mailto:gestaopublicabrasilcursos@gmail.com)





Dação em pagamento

Desapropriação

Adjudicação compulsória

Legitimação na posse (Lei 11.977/2009)

Regularização de Conjuntos Habitacionais

**Processo de desapropriação e intervenção do Poder Público na propriedade privada**

**Março Dia: 31 Horário: 14h00 às 17h00**

O que é desapropriação no poder público

Processo Judicial da Desapropriação

Indenização a quem está vendendo o imóvel

Regras constitucionais para a desapropriação

Análise técnica de valores dos espaços que se pretende desapropriar

Como é calculado o valor do imóvel que vai ser desapropriado

Desapropriação e seus Fundamentos;

Procedimento Amigável da Desapropriação;

Cinturão Verde;

Dimensão Constitucional da Propriedade Privada

Proteção Ambiental;

Função Social da Propriedade e Estatuto das Cidades;

Planejamento do solo urbano;

**Processo de desapropriação e intervenção do Poder Público na propriedade privada**

**Abril Dia: 01 Horário: 9h00 às 11h00**

Intervenção do Poder Público na Propriedade Privada;

O poder do chefe do executivo na desapropriação (como colocar em prática)

Ocupação temporária;

Requisição da Propriedade Privada;

Limitação Administrativa;

Servidão Administrativa;

Tombamento;

Desapropriação dos imóveis urbanos e rural nos municípios principais problemas que precisa ser evitado

Estudo prático de desapropriação nos municípios

**Valor R\$990,00 REAIS**

Público Alvo:

Curso elaborado com objetivo de capacitar, informar, atualizar e desenvolver competências com excelência através do método de



ensino e aprendizagem teórico e prático do presente conteúdo proposto. O curso é destinado para presidentes de câmaras, vereadores, diretores de câmaras, assessores legislativos, servidores públicos concursados das câmaras municipais, contadores, procuradores jurídicos, controladores internos, prefeitos, secretários municipais, servidores públicos concursados



do poder executivo, agentes políticos municipais e ao público em geral que busca aperfeiçoamento e conhecimento avançado em gestão pública.

O que inclui no valor da inscrição: inclui aula, apostila, material prático impresso, coffee break e certificado.

Horário do credenciamento: das 12:00 as 14:00 horas do dia 30 de Março de 2022

O participante ganhará uma consultoria online (WhatsApp, e-mail ou telefone) durante 30 dias sobre o tema do curso

Palestrante: Palestrante: Rafael Gustavo Cavichiolo

Doutorando em Ciências Sociais UEPG, Mestre em Ciências Sociais UEPG, Advogado, Pós Graduação em Gestão Pública, Pós Graduação em Auditoria e Direito Ambiental, Procurador de Carreira na Câmara Municipal de Porto Amazonas-PR, autor de artigos científicos publicados em revistas de circulação nacional.

Obrigatório cadastro e registro biométrico para controle de frequência

Emissão de Certificado somente com mínimo de 75% de presença

Sobre a Empresa Gestão Pública Brasil: Registrada no Conselho Federal e no Conselho Regional de Administração do Estado do Paraná sobre o número 03267/CRA-PR. Certidão disponível em nosso site: <https://gestaopublicabrasil.com.br/certidoes>

## Fazer Matrícula

### Dados Pessoais:

CPF:

Nome:

Data de Nascimento:

Celular:

E-mail:

Cargo/Função:

Dados para emissão de nota fiscal: (opcional)

CNPJ: